

# You have more housing rights than you think!

**1.** Almost all rooms have a **maximum rent**. In 75% of cases, the rent can be lowered successfully.

You **always** retain your housing rights, even if you make other arrangements in your rental contract. Even without a contract, you still have tenants rights!

**2.**

**3.** Temporary contracts are **not always really temporary**. Sometimes you're allowed to stay after your lease is supposedly expired.

You can enforce free repairs to your room in case of **poor maintenance**.

**4.**

**5.** Did your agency charge you additional fees before moving in? These **expenses on top of your rent** are often not allowed and can be reclaimed!

**Deposit not returned?** Check if you can reclaim the deposit. You can do this up to 5 years after moving out!

**6.**

**7.** You only pay for services that are actually provided. You should always get back **any overpaid service charges!**

Your landlord should not **prohibit you from registering** with the municipality. Afraid of getting into trouble if you do? Contact !WOON.

**8.**

**!WOON provides free information, advice and support on housing and renting. For questions or assistance, visit [wooninfo.nl](http://wooninfo.nl) or contact us at +31 20 5230 130.**

**CHECK OUR WEBSITE**



# Je hebt meer huurrechten dan je denkt!

1. Voor vrijwel alle kamers geldt **een maximale huur**. En in 75% van de gevallen wordt die makkelijk verlaagd.

Je behoudt je huurrechten **altijd**, zelfs als je andere afspraken maakt in je huurcontract. Ook zonder contract heb je huurrechten!

2.

3. Tijdelijke contracten zijn **niet altijd écht tijdelijk**. Na afloop mag je soms toch in je woning blijven.

Bij **slecht onderhoud** kun je gratis reparaties aan je kamer afdwingen.

4.

5. Bemiddelings-, contractkosten of sleutelgeld betaald? Zulke **extra kosten boven op je huur** mogen vaak niet en kun je terugvorderen!

**Borg niet teruggekregen?** Dit mag niet zomaar; check of je de borg terug kunt vorderen. Dit kan nog tot 5 jaar na vertrek!

6.

7. Je hoort alleen te betalen voor services die ook echt geleverd worden. **Te veel betaalde servicekosten** hoor je altijd terug te krijgen.

Je huisbaas mag je niet **verbieden je in te schrijven** bij de gemeente. Bang dat je in de problemen komt als je het toch doet? Neem contact op met IWOON.

8.

**IWOON geeft gratis informatie en advies over huren en wonen. Voor vragen of hulp ga naar [wooninfo.nl](http://wooninfo.nl) of neem contact op met 020 5230 130.**

CHECK ONZE WEBSITE

